



ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

01 февраля 2015г.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

**доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Панферова, дом 8
за 2014 год**

	Объем		План на 2014 год	ФАКТ	Отклонение
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			760 719,32	1 800 984,06	1 040 264,74
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	7 642,30	390 867,00	1 425 473,93	1 034 606,93
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер				0,00
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер			4 000,00	4 000,00
Расход материалов	ОЖП	7 642,30	259 852,32	264 010,13	4 157,81
Очистка кровли от снега	С крыши		110 000,00	107 500,00	-2 500,00
2. Прочие расходы по эксплуатации содержания жилищного фонда в т.ч.:			576 000,00	576 259,55	259,55
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	72 619,00	129 000,00	128 783,51	-216,49
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	108 928,00	380 000,00	381 853,84	1 853,84
- дератизация;	площ дерат.	440,00	12000	11 790,00	-210,00
- дезинсекция;	площ дезинсек.	440,00	55000	53 832,20	-1 167,80
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов;	длина стволов	6,00			0,00
3. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			622 210,00	757 684,11	135 474,11
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	6,00	150 000,00	150 960,18	960,18
- техническое обслуживание системы ОДС					0,00
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	7 642,30	109 000,00	108 539,55	-460,45
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	1,00		11 142,86	11 142,86
- аварийные работы	ОЖП	7 642,30	50 000,00	49 562,18	-437,82
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	188,00	85 000,00	84 513,35	-486,65
- текущий ремонт МКД	ОЖП	7 642,30		126 340,00	126 340,00
- прочие работы, в т.ч.			228 210,00	226 625,99	-1 584,01
- замер сопротивления	кол-во точек				0,00
- подготовка к отопительному сезону			220 000,00	218 415,70	-1 584,30
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж веткан		8 210,00	8 210,29	0,29
4. Прочие расходы в т.ч.:			22 000,00	35 802,31	13 802,31
- услуги Банка	ОЖП	7 642,30		13 910,00	13 910,00
- расходы на страхование имущества	ОЖП	7 642,30	22 000,00	21 892,31	-107,69
					0,00
5. Управленческие расходы			ОЖП 7 642,30	68 090,00 794 609,17	726 519,17
					0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете			ОЖП 7 642,30	2 049 019,32 3 965 339,20	1 916 319,88
Плановый нормативный тариф на 1 кв. метр		22,34			0,00
Фактический тариф на 1 кв.метр		43,24			0,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			68 106,06	57 761,70	-10 344,36
- Охрана объектов жилого фонда	кв. м.				0,00
- ТО системы видеонаблюдения					0,00
- Уборка прилегающей территории					0,00
- Благоустройство прилегающей территории					0,00
- Радиоточка			68 106,06	57 761,70	-10 344,36
					0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 117 125,38	4 023 100,90	1 505 975,52
		Начислено в ЕПД	Начислено по смете	Фактически оплачено	Отклонение
ДОХОДЫ (источники финансирования)			2 207 445,68	2 117 125,38	2 065 470,66 -141 975,02
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	1 544 781,31	1 680 899,32	1 405 849,02	-275 050,30
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб	368120	368 120,00	368 120,00	0,00
3. Оплата дополнительных услуг		68 106,06	68 106,06	65 063,33	-3 042,73
4. Выпадающие доходы по ТО		226 438,31		226 438,31	226 438,31

Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья

Вид коммунальной услуги	ед.изм	Выпадающие доходы	Приобретено	Начислено в ЕПД	Фактически оплачено	Отклонение в начислении	Недоимка
1. Водоотведение	куб.метр		616 724,18	506 216,47	456 296,28	-160 427,90	-49 920,19
2. Водоснабжение (холодное)	куб.метр		869 223,36	412 493,36	374 664,56	-494 558,80	-37 828,80
3. Отопление	Гкал		2 506 470,66	1 336 968,89	1 229 709,68	-1 276 760,98	-107 259,21
4. Горячее водоснабжение	куб.метр			1 078 855,76	978 250,50	978 250,50	-100 605,26
ИТОГО		630 678,98	3 992 418,21	3 334 534,48	3 669 600,00	-322 818,21	335 065,52

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
МКД Панферова, дом 8 (Аренда 148 м.кв.)	ВСЕГО	Управленческие расходы	Комиссия банк	Коммунальные услуги	
РАСХОДЫ без учета НДС	15 657,70	15 388,32	269,38		
ДОХОДЫ с учетом НДС	726 000,00				
ДОХОДЫ без учета НДС	615 254,24				
ПРИБЫЛЬ	599 596,54				

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"  Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также по коммунальным услугам возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от осуществления коммерческой деятельности